



Акционерное Общество
«Сахалинская нефтяная компания»

Россия 693004 г. Южно-Сахалинск, пр. Мира, 420

Тел: (4242) 32-04-65,88002229465

Дальневосточный банк ПАО «Сбербанк России» г. Хабаровск

БИК: 040813608 Корр. Счет 30101810600000000608

ИНН/КПП: 6501261156/650101001 Р/Счет: 40702810650340030263 ОГРН: 146501000260

E-mail: office@sogc65.ru Сайт: www.sogc65.ru

УТВЕРЖДАЮ

Исполняющий обязанности

генерального директора

АО «Сахалинская нефтяная компания»

С.В. Пермяков

26.02.2025

ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ИНСТРУКЦИЯ

**по проведению технического обслуживания внутридомового и
внутриквартирного газового оборудования (ВДГО/ВКГО)**

АО «Сахалинская нефтяная компания».

2025 год

1. Настоящая инструкция разработана в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 14.05.2013 № 410 (ред. от 29.05.2023) "О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования" (вместе с "Правилами пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению"), с Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 29 мая 2023 г. N 387/пр (ред. от 04.10.2024) «Об утверждении методических указаний по расчету размера платы за техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме, а также за техническое обслуживание внутридомового газового оборудования в жилом доме», с приказом Федеральной службы по тарифам от 27 декабря 2013 года № 269-э/8 «Об утверждении методических рекомендаций о правилах расчета стоимости технического обслуживания и ремонта внутридомового и внутриквартирного газового оборудования».

2. Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования осуществляется работниками АО «СНК», имеющими соответствующую квалификацию, на основании заключенных с Абонентами договоров о техническом обслуживании и в соответствии с календарным планом.

3. Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования включает в себя следующий перечень работ (в соответствии с имеющимся оборудованием у Абонента):

3.1. Техническое обслуживание сигнализатора загазованности (кроме проверки контрольными смесями):

- внешний осмотр сигнализатора и надежность крепления датчика в предполагаемой зоне загазованности;
- проверка герметичности соединений, в том числе отключающих устройств (кранов) и клапана отсекающего (опрессовка, приборный метод, мыльная эмульсия, пенообразующая смесь), принятие мер по устранению выявленной негерметичности;

3.2. Котел с атмосферной горелкой (с бойлером и без бойлера):

- визуальная проверка целостности и соответствия техническим характеристикам (осмотр) газового котла, включая нижеперечисленные в данном пункте виды работ (услуг);
- проверка наличия паспорта газового оборудования;
- проверка электрозащиты и наличия заземления;
- проверка электрических присоединений и подключение котла к электросети; проверка наличия и правильности установки групп безопасности, отключающих устройств, фильтров грязевиков (при наличии);
- проверка правильности подключения расширительного бака;
- проверка наличия контрольно-измерительных приборов (далее - КИП) (манометров, термометров, датчиков уровня и давления), их работоспособности;
- осмотр и контроль датчиков температуры бойлеров, сбросных клапанов;
- проверка герметичности соединений (опрессовка, приборный метод, мыльная эмульсия, пенообразующая смесь), принятие мер по устранению выявленной негерметичности. Разборка и смазка отключающих устройств (кранов), при необходимости устранение утечки газа (если это предусмотрено документацией завода-изготовителя);
- проверка работоспособности устройств, позволяющих автоматически отключить подачу газа при отклонении контролируемых параметров за допустимые пределы, ее наладка и регулировка, включая нижеперечисленные в данном пункте виды работ (услуг);

- проверка параметров давления в расширительном баке; настройка параметров давления в расширительном баке;
- проверка работоспособности циркуляционных насосов;
- измерение напряжения в сети мультиметром;
- проверка наличия и работоспособности стабилизатора напряжения;
- производство пуска котла в работу (ввести в эксплуатацию с настройкой на стартовое и рабочее давление газа первой и второй степени мощности котла);
- производство розжига котла с настройкой газового клапана;
- измерение давления на входе в котел, на выходе из газового клапана;
- заполнение протокола измерений;
- проверка исправности работы автоматики безопасности по перегреву, по опрокидыванию тяги, по давлению в системе отопления путем кратковременного подрыва предохранительно-сбросного клапана;
- проверка работоспособности комнатного терморегулятора (программного устройства), его цепей, контактов, электропитания (при наличии);
- регулировка процесса сжигания газа на всех режимах работы, очистка горелок от загрязнений;
- проверка параметров работы котла и систем управления во всех тепловых режимах и настройка с выходами на заданные режимы эксплуатации;
- проверка наличия тяги в дымовых и вентиляционных каналах, состояния соединительных труб с дымовым каналом;
- инструктаж потребителей газа по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд;
- оформление результатов работ.

3.3. Котел с вентиляторной горелкой (с бойлером и без бойлера):

- состав работ аналогичен пункту 3.2. с учетом следующих дополнительных работ:
- предварительная настройка вентиляторной газовой горелки;
- настройка вентиляторной газовой горелки на заданную мощность;
- настройка с помощью газоанализатора на соответствие параметров горения.

3.4. Настройка блока управления группы котлов (в каскаде):

- установка цифрового электронного блока;
- настройка цифрового электронного блока с постоянной температурой подающей магистрали;
- проверка и контроль отработки программы включения и выключения насосов бойлера, температуры нагрева воды;
- установка большой нагрузки; установка малой нагрузки; установка положения заслонки;
- настройка реле давления газа и реле давления воздуха;
- проверка температуры продуктов сгорания;
- проверка на содержание вредных выбросов отходящих газов продуктов сгорания;
- настройка цифрового электронного блока с погодозависимой температурой подающей магистрали с управлением двумя контурами отопления.
- проверка программы обработки насосов;
- проверка и контроль обработки сервопривода смесителя трехходового крана, насоса 1-го (2-го) контура.

3.5. Техническое обслуживание проточного водонагревателя (колонки):

- визуальная проверка целостности и соответствия техническим характеристикам (осмотр) газового проточного водонагревателя (колонки);
- проверка наличия паспорта газового проточного водонагревателя (колонки);
- проверка надежности крепления газового проточного водонагревателя (колонки) к

стене;

- проверка герметичности соединений (опрессовка, приборный метод, мыльная эмульсия, пенообразующая смесь), принятие мер по устранению выявленной негерметичности;
- разборка и смазка отключающих устройств (кранов), при необходимости устранение утечки газа (если это предусмотрено документацией завода-изготовителя);
- проверка плавности и легкости вращения крана газовой части водонагревателя и надежности фиксирования его в положении "закрыто";
- проверка работоспособности вентиля холодной воды, плотности водоподводящих коммуникаций при закрытых кранах водозабора;
- проверка герметичности водяного и газового блоков;
- проверка работоспособности устройств, позволяющих автоматически отключить подачу газа при отклонении контролируемых параметров за допустимые пределы, ее наладка и регулировка;
- регулировка процесса сжигания газа на всех режимах работы, очистка горелок от загрязнений;
- проверка наличия тяги в дымовых и вентиляционных каналах, состояния соединительных труб с дымовым каналом.
- инструктаж потребителей газа по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд;
- оформление результатов работ.

3.6. Техническое обслуживание плиты газовой:

- визуальная проверка целостности и соответствия техническим характеристикам (осмотр) газовой плиты;
- проверка наличия паспорта газовой плиты;
- проверка исправности духового шкафа, плотности закрытия дверцы;
- проверка надежности крепления стола к корпусу плиты, отсутствия механических повреждений решетки стола, исправности духового шкафа;
- проверка герметичности соединений и отключающих устройств (опрессовка, приборный метод, мыльная эмульсия, пенообразующая смесь), принятие мер по устранению выявленной негерметичности;
- разборка и смазка отключающих устройств (кранов), при необходимости устранение утечки газа (если это предусмотрено документацией завода-изготовителя), в том числе проверка плавности и легкости вращения кранов плиты и на отпуске, надежности фиксирования их в положениях "закрыто" и "малое пламя" (при наличии);
- проверка работоспособности устройств, позволяющих автоматически отключить подачу газа при отклонении контролируемых параметров за допустимые пределы, ее наладка и регулировка, в том числе проверка автоматики зажигания горелок, вращения вертела (при наличии);
- регулировка процесса сжигания газа на всех режимах работы, очистка горелок от загрязнений;
- проверка наличия тяги в вентиляционном канале.

3.7. Техническое обслуживание варочной панели:

- визуальная проверка целостности и соответствия техническим характеристикам (осмотр) варочной панели;
- проверка наличия паспорта варочной панели;
- проверка надежности крепления к столешнице, отсутствия механических повреждений решетки стола;
- проверка герметичности соединений и отключающих устройств (опрессовка, приборный метод, мыльная эмульсия, пенообразующая смесь), принятие мер по

- устранению выявленной негерметичности;
- разборка и смазка отключающих устройств (кранов), при необходимости устранение утечки газа (если это предусмотрено документацией завода-изготовителя), в том числе проверка плавности и легкости вращения кранов варочной панели, надежности фиксирования их в положениях "закрыто" и "малое пламя" (при наличии);
 - проверка работоспособности устройств, позволяющих автоматически отключить подачу газа при отклонении контролируемых параметров за допустимые пределы, ее наладка и регулировка, в том числе проверка автоматики зажигания горелок (при наличии);
 - регулировка процесса сжигания газа на всех режимах работы, очистка горелок от загрязнений;
 - проверка наличия тяги в вентиляционном канале.

3.8. Техническое обслуживание духового шкафа:

- визуальная проверка целостности и соответствия техническим характеристикам (осмотр) духового шкафа;
- проверка плотности закрытия дверцы;
- проверка надежности крепления;
- проверка наличия паспорта духового шкафа;
- проверка герметичности соединений и отключающих устройств (опрессовка, приборный метод, мыльная эмульсия, пенообразующая смесь), принятие мер по устранению выявленной негерметичности;
- разборка и смазка отключающих устройств (кранов), при необходимости устранение утечки газа (если это предусмотрено документацией завода-изготовителя), в том числе проверка плавности и легкости вращения кранов варочной панели, надежности фиксирования их в положениях "закрыто" и "малое пламя" (при наличии);
- проверка работоспособности устройств, позволяющих автоматически отключить подачу газа при отклонении контролируемых параметров за допустимые пределы, ее наладка и регулировка, в том числе проверка автоматики зажигания горелок, вращения вертела (при наличии);
- регулировка процесса сжигания газа на всех режимах работы, очистка горелок от загрязнений;
- проверка наличия тяги в вентиляционном канале.

3.9. Техническое обслуживание конвектора:

- визуальная проверка целостности и соответствия техническим характеристикам (осмотр) конвектора;
- проверка наличия паспорта на конвектор;
- проверка герметичности соединений и отключающих устройств (опрессовка, приборный метод, мыльная эмульсия, пенообразующая смесь), принятие мер по устранению выявленной негерметичности;
- разборка и смазка отключающих устройств (кранов), при необходимости устранение утечки газа (если это предусмотрено документацией завода-изготовителя), в том числе проверка плавности и легкости вращения кранов конвектора и на отпуске, надежности фиксирования их в положении "закрыто";
- проверка работоспособности устройств, позволяющих автоматически отключить подачу газа при отклонении контролируемых параметров за допустимые пределы, ее наладка и регулировка;
- регулировка процесса сжигания газа на всех режимах работы, очистка горелок от загрязнений;
- проверка параметров работы конвектора и систем управления во всех тепловых

режимах, настройка с выходами на заданные режимы эксплуатации.

- проверка наличия тяги в дымовом и вентиляционном каналах.

3.10. Техническое обслуживание калорифера газового:

- визуальная проверка целостности и соответствия техническим характеристикам (осмотр) калорифера;
- проверка наличия паспорта на калорифер;
- проверка герметичности соединений и отключающих устройств (опрессовка, приборный метод, мыльная эмульсия, пенообразующая смесь), принятие мер по устранению выявленной негерметичности;
- разборка и смазка отключающих устройств (кранов), при необходимости устранение утечки газа (если это предусмотрено документацией завода-изготовителя), в том числе проверка плавности и легкости вращения отключающих устройств (кранов) калорифера и на отпуске, надежности фиксирования их в положении "закрыто";
- проверка работоспособности устройств, позволяющих автоматически отключить подачу газа при отклонении контролируемых параметров за допустимые пределы, ее наладка и регулировка;
- регулировка процесса сжигания газа на всех режимах работы, очистка горелок от загрязнений;
- проверка параметров работы калорифера и систем управления во всех тепловых режимах, настройка с выходами на заданные режимы эксплуатации;
- проверка наличия тяги в дымовом и вентиляционном каналах.

3.11. Техническое обслуживание конденсационного котла:

- визуальная проверка целостности и соответствия техническим характеристикам (осмотр) установки газового котла;
- проверка герметичности уплотнений газового контура, камеры сгорания и наличия повреждений (деформаций);
- проверка наличия тяги в дымовом и вентиляционном каналах, состояния соединительных труб с дымовым каналом;
- регулировка процесса сжигания газа на всех режимах работы газового котла, очистка горелки от загрязнений;
- проверка сифона и при необходимости очистка от загрязнений;
- проверка работоспособности встроенной автоматики безопасности котла (датчика температуры дымовых газов);
- проверка соответствия системы отопления проекту;
- проверка правильности подключения расширительного бака;
- проверка параметров давления в расширительном баке;
- настройка параметров давления в расширительном баке;
- проверка работоспособности циркуляционных насосов;
- проверка наличия КИП (манометров, термометров, датчиков уровня и давления), их работоспособности;
- осмотр и контроль датчиков температуры бойлеров, сбросных клапанов.

3.12. Техническое обслуживание внутриквартирной газовой разводки:

- проверка соответствия прокладки газопровода проектной документации;
- проверка наличия свободного доступа к открыто проложенным газопроводам и газоиспользующим устройствам;
- проверка состояния окраски и креплений газопровода, наличия и целостности футляров в местах прокладки газопроводов через конструкции зданий;
- проверка плавности и легкости вращения отключающих устройств (кранов), установленных на газопроводе, надежности фиксирования его в положении "закрыто";

- разборка, смазка и сборка отключающих устройств (кранов), не обеспечивающих герметичность и плавность хода;
- проверка герметичности соединений и отключающих устройств (опрессовка, приборный метод, мыльная эмульсия, пенообразующая смесь), принятие мер по устранению выявленной негерметичности;

3.13. Техническое обслуживание внутридомового газопровода в жилом доме:

- проверка наличия свободного доступа к открыто проложенным газопроводам и газоиспользующим устройствам;
- проверка состояния окраски и креплений газопровода, наличия и целостности футляров в местах прокладки газопроводов через конструкции зданий;
- проверка плавности и легкости вращения отключающих устройств (кранов), установленных на газопроводе, надежности фиксирования его в положении "закрыто";
- разборка, смазка и сборка отключающих устройств (кранов), не обеспечивающих герметичности и плавности хода;
- проверка герметичности соединений и отключающих устройств (опрессовка, приборный метод, мыльная эмульсия, пенообразующая смесь), принятие мер по устранению выявленной негерметичности.

3.14. Техническое обслуживание бытового газового счетчика:

- визуальная проверка целостности и соответствия нормативным требованиям (осмотр) счетчика;
- проверка соответствия максимальной пропускной способности счетчика и максимальной мощности газопотребляемого оборудования;
- проверка наличия паспорта газового счетчика;
- проверка герметичности соединений.

3.15. Обход и осмотр трассы наружного (подземного, надземного) газопровода:

- осмотр трассы газопровода с выявлением утечек газа;
- проверка сохранности настенных указателей и ориентиров сооружений, устройств электрохимической защиты;
- проверка (визуальная) состояния отключающих устройств и изолирующих соединений, средств защиты от падения электропроводов, креплений и окраски газопровода;
- выявление пучения, просадки, оползней, обрушения и эрозии грунта, размыва газопровода паводковыми или дождевыми водами;
- выявление наличия вибрации, сплющивания, недопустимого прогиба надземного газопровода, перемещения его за пределы опор, изгиба и повреждения опор и креплений.

3.16. Обследование состояния изоляционного покрытия стального подземного газопровода приборным методом без вскрытия грунта:

- подготовка прибора к работе;
- проверка состояния изоляционного покрытия газопровода;
- определение с привязкой к местности мест повреждений изоляционного покрытия, глубины заложения газопровода в месте обнаружения повреждения изоляционного покрытия и нанесение их на схему приборного обследования с указанием расстояний.

3.17. Проверка герметичности подземного газопровода (стального или полиэтиленового) приборным методом без вскрытия грунта:

- подготовка прибора к работе;
- определение с помощью прибора наличия утечек газа путем анализа газовойоздушной

смеси над трассой газопровода;

- нанесение на схему приборного обследования мест обнаруженных утечек газа с указанием расстояний.

3.18. Инструктаж потребителей газа и оформление результатов работ:

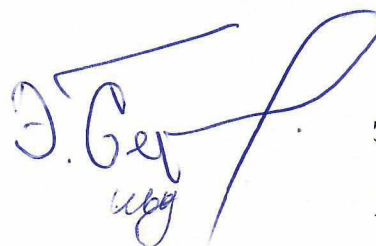
- инструктаж потребителей газа по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд.
- оформление результатов работ (составление Акта).

3.19. Специалист, осуществляющий техническое обслуживание ВДГО/ВКГО осматривает и фиксирует в Акте показания прибора учета для дальнейшей сверки с данными переданными Абонентом в отдел реализации АО «СНК».

3.20. Акт составляется в двух экземплярах, подписывается Абонентом и специалистом АО «СНК», проводившим ТО ВДГО/ВКГО и один экземпляр Акта передается Абоненту.

Начальник ПТУ

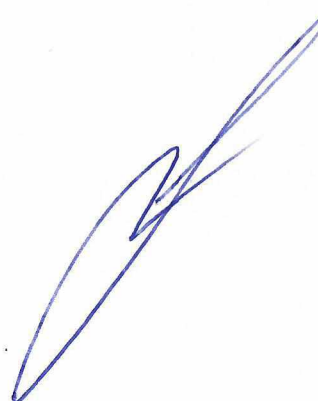
Инженер по ТО



Э.В. Бережнёв

Я.А. Ивакин

Согласовано:
Заместитель главного инженера
по производству



И.В. Вишняков